

Информация о непрофильных активах ПАО «Кубаньэнерго». Участие ПАО «Кубаньэнерго» в коммерческих организациях

Реестр непрофильных активов Компании

Реестр непрофильных активов Общества (далее — Реестр) был сформирован решением Совета директоров Общества 13.08.2003, протокол № 4.

Решением Совета директоров Общества (протокол от 01.11.2010 № 98/2010) Реестр утвержден в новой редакции.

По состоянию на 31.12.2015 в Реестр включено 36 объектов, в том числе:

- 26 объектов жилищно-коммунального назначения,
- 2 объекта социально-культурного и оздоровительного назначения,
- 3 объекта административно-хозяйственного, санитарно-бытового и иного назначения для обслуживания персонала и обеспечения основной деятельности,
- 5 пакетов акций коммерческих организаций.

Реестром предусмотрено:

- сохранение участия в 17 объектах,
- отложенная продажа 3 объектов,
- первоочередная продажа 16 объектов.

Реализация объектов, включенных в Реестр, осуществляется в соответствии с Положением о распоряжении объектами жилищно-коммунального назначения Общества, утвержденным решением Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» (протокол от 29.12.2009 № 83/2009), и Положением по организации продажи непрофильных активов Общества, утвержденным решением Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» (протокол от 24.11.2008 № 62/2008).

Реализация непрофильных активов ПАО «Кубаньэнерго» в 2015 году

Наименование актива	Инвентарный номер	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1xxx/91.2xxx)	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Фактическая стоимость реализации, тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причина отклонения фактической реализации от балансовой стоимости актива
½ доли жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Полтавский, ул. Молодежная, д. 3	010001415	1152	91.01/01	554,22	232,00	322,22	Продажа работнику Общества с учетом льготы согласно Положению о распоряжении объектами жилищно-коммунального назначения Компании

Участие ПАО «Кубаньэнерго» в коммерческих организациях

По состоянию на 31.12.2015 ПАО «Кубаньэнерго» являлось владельцем пакетами акций 6 акционерных обществ, в том числе 3 дочерних:

№ п./п.	Наименование	Регион деятельности	Вид деятельности	Доля участия Компании в уставном капитале акционерного общества, %
Дочерние общества ПАО «Кубаньэнерго»				

1	Открытое акционерное общество «Пансионат отдыха «Энергетик» (ОАО П/о «Энергетик») 353490, Краснодарский край, с. Дивноморское, ул. Пионерская, 4	Краснодарский край	Организация отдыха и оздоровления детей и взрослых, в первую очередь сотрудников ПАО «Кубаньэнерго» и членов их семей; организация и проведение семинаров и конференций	100 %
2	Открытое акционерное общество «Оздоровительный комплекс «Пламя» (ОАО «ОК «Пламя») 352856, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский-2	Краснодарский край	Организация отдыха и оздоровления детей и взрослых, в первую очередь — детей сотрудников ПАО «Кубаньэнерго»; проведение учебно-тренировочных сборов и соревнований спортивных команд; организация и проведение семинаров и конференций	100 %
3	Открытое акционерное общество «Энергосервис Кубани» (ОАО «Энергосервис Кубани») 350080, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Новороссийская, 47	Краснодарский край	Выполнение проектных и строительно-монтажных работ узлов учета электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения; проектирование, монтаж и наладка узлов учета электроэнергии, газа и технологического оборудования	100 %
Прочие коммерческие организации, владельцем акций которых является Общество				
4	Закрытое акционерное общество «РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЭНЕРГОКОМПАНИЯ-СОЮЗ» (ЗАО «РИТЭК-СОЮЗ») Юридический адрес: 350033, г. Краснодар, Центральный административный округ, ул. Ставропольская, 2. Почтовый адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Демуса, д. 50	Краснодарский край	Организация, выполнение и сопровождение научно-исследовательских и научно-технических разработок, инжиниринга, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ; мониторинг и контроллинг	1,00 %
5	Акционерное общество закрытого типа «Акватрон» (АОЗТ «Акватрон») 113054, г. Москва, ул. Дубинская, д. 33Б	г. Москва	Организация, разработка и использование промышленных технологий индивидуальных рыбоводных хозяйств; проведение научно-исследовательских и иных работ в области промышленного рыбоводства	3,333 %
6	Закрытое акционерное общество Северо-Кавказская научно-производственная акционерная корпорация «Турбогаз» (ЗАО «Турбогаз») Юридический адрес: 353470, Краснодарский край, г. Геленджик. Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, д. 66	Краснодарский край	Разработка технологий по энергосбережению; изготовление, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт энергетических установок; производство и реализация электроэнергии	4,0 %

Пакеты акций вышеуказанных акционерных обществ, за исключением ОАО «Энергосервис Кубани», включены в Реестр непрофильных активов и подлежат продаже.

Размер доли принадлежащих Обществу голосующих акций ЗАО «Турбогаз», АОЗТ «Акватрон», ЗАО «РИТЭК-СОЮЗ» не позволяют ему самостоятельно принимать решения в вопросах функционирования этих коммерческих организаций, в том числе — определять составы их органов управления и контроля.

Взаимодействие ПАО «Кубаньэнерго» с дочерними обществами (ДО) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, уставами и внутренними документами Общества и его ДО, в том числе — Порядком взаимодействия Компании с хозяйственными обществами, акциями (долями) которых владеет Общество, утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 27.03.2009 № 69/2009).

Основные цели взаимодействия Компании с ДО:

- обеспечение стабильного финансового развития и прибыльности ДО,
- обеспечение защиты прав и интересов акционеров Общества и ДО,
- повышение инвестиционной привлекательности Общества и ДО путем предоставления инвестиционному сообществу полной, своевременной, достоверной информации о деятельности ДО, а также сбалансированности и предсказуемости корпоративной политики в целом,

- разработка и реализация скоординированной и эффективной инвестиционной политики ДО.

Управление и контроль деятельности ДО осуществляется Обществом через следующие механизмы корпоративного управления:

- В соответствии с Уставом ПАО «Кубаньэнерго» функции общих собраний акционеров 100%-ных ДО осуществляются Правлением Общества.
- Общее руководство деятельностью ДО осуществляется их советами директоров, большинство членов которых является представителями ПАО «Кубаньэнерго».
- По основным вопросам повестки дня общих собраний акционеров и заседаний Советов директоров ДО позиция ПАО «Кубаньэнерго» определяется Советом директоров Общества.
- Регулярный контроль финансово-хозяйственной деятельности ДО осуществляется их ревизионными комиссиями, состоящими из представителей ПАО «Кубаньэнерго».

Оперативное управление каждым ДО осуществляется единоличным исполнительным органом — генеральным директором. Коллегиальные исполнительные органы (правления) уставами ДО не предусмотрены.

В рамках формирования бизнес-планов ДО, а также с целью мониторинга и контроля их текущей деятельности Компанией утверждаются плановые значения чистой прибыли и коэффициента текущей ликвидности ДО.

02.09.2015 решением Арбитражного суда Краснодарского края ОАО «ОК «Пламя» признано несостоятельным (банкротом); в отношении данного общества открыто конкурсное производство. В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства полномочия органов управления ОАО «ОК «Пламя» прекращены.

Финансово-экономические показатели деятельности ДЗО

Показатели деятельности ОАО «П/о Энергетик»

№ п.п.	Наименование	2015	2014	2013
1	Выручка, тыс. руб.	63 765	63 921	54 302
2	Валовая прибыль, тыс. руб.	-967	1 263	-80
3	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль / непокрытый убыток), тыс. руб.	-4 205	223	-3 174
4	Рентабельность собственного капитала, %	-12,1	0,6	-8,2
5	Рентабельность активов, %	-10,4	0,5	-7,4
6	Коэффициент чистой прибыльности, %	-6,6	0,3	-5,8
7	Рентабельность продукции (продаж), %	-1,5	2,0	-0,1
8	Оборачиваемость капитала	1,8	1,6	1,4
9	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	5 548	1 287	1 511
10	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	13,8	3,01	3,5

Показатели деятельности ОАО «Энергосервис Кубани»

№ п.п.	Наименование	2015	2014	2013
1	Выручка, тыс. руб.	9 364	7 462	4 150
2	Валовая прибыль, тыс. руб.	-47	-757	-655
3	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль / непокрытый убыток), тыс. руб.	-3 870	-4 723	-4 359
4	Рентабельность собственного капитала, %	79,0	459,4	-117,9

5	Рентабельность активов, %	-50,9	-46,7	-96,7
6	Коэффициент чистой прибыльности, %	-41,3	-63,3	-105,0
7	Рентабельность продукции (продаж), %	-51,0	-78,5	-126,4
8	Оборачиваемость капитала	-1,9	-7,3	1,1
9	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	5 003	1 133	-
10	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	65,8	11,2	-

Показатели деятельности ОАО «ОК «Пламя»

№ п./п.	Наименование	2015	2014 г.	2013 г.
1	Выручка, тыс. руб.	339	1 226	1 265
2	Валовая прибыль, тыс. руб.	-1 690	-881	-960
3	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль / непокрытый убыток), тыс. руб.	-2 107	-1 302	-1 025
4	Рентабельность собственного капитала, %	-35,5	-16,2	-11,0
5	Рентабельность активов, %	-11,4	-6,9	-5,4
6	Коэффициент чистой прибыльности, %	-621,53	-106,20	-81,03
7	Рентабельность продукции (продаж), %	-498,5	-71,9	-75,9
8	Оборачиваемость капитала	0,06	0,15	0,14
9	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-
10	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-	-

Подробные сведения о ДЗО ПАО «Кубаньэнерго» раскрываются на сайте Компании в разделе [«О компании / Дочерние компании»](#).