

Обзор крупных, иных существенных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенных ПАО «Кубаньэнерго» в 2015 году

Крупные сделки

Крупные сделки (в том числе несколько взаимосвязанных сделок), связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности, в 2015 году ПАО «Кубаньэнерго» не совершались.

Существенные сделки

Существенными Общество считает сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки.

В IV квартале 2015 года ПАО «Кубаньэнерго» размещены посредством открытой подписки два выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций от 26.08.2015 № 4-00063-А-001Р-02Е:

Серия выпуска	Объем выпуска и размещения облигаций, шт. / руб. по номинальной стоимости	Срок обращения	Ставка купона	Возможность досрочного погашения	Размер сделки в % от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2015 года
001Р-02	3 400 000 / 3 400 000 000	10 лет, оферта на приобретение облигаций по соглашению с владельцами облигаций не позднее чем через 4 года	С 1-го по 14-й купон — 12,63 % годовых	Не предусмотрена	5,6 %
001Р-01	3 600 000 / 3 600 000 000	10 лет, без оферты	10,44 % годовых		5,9 %

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном году Обществом совершено 16 сделок, в совершении которых имеется заинтересованность; все сделки одобрены Советом директоров Общества:

№ п./п.	Контрагент	Договор	Сумма договора, руб.	Предмет и иные существенные условия договора	Лица, заинтересованные в совершении сделки, и основание признания их	№ и дата протокола заседания Совета директоров Компании, которым одобрена сделка
---------	------------	---------	----------------------	--	--	--

					заинтересованными ¹	
Сделки, совершенные до 10.06.2015 — даты проведения годового Общего собрания акционеров Компании						
1	ОАО «П/о «Энергетик»	Приобретение путевок	10 934 000,00	<p>Стороны договора: Покупатель: ОАО «Кубаньэнерго». Пансионат: ОАО «П/о «Энергетик».</p> <p>Предмет договора: Пансионат продает, а Покупатель приобретает путевки ОАО «П/о «Энергетик» сроком 7 дней каждая по ценам, указанным в приложении № 1 к Договору.</p> <p>Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до 31.12.2015 либо до полного выполнения сторонами своих обязательств.</p>	ОАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций Общества и является аффилированным лицом ОАО «П/о «Энергетик»)	24.02.2015, № 203/2015
2	ОАО «Энергосервис Кубани»	Оформление земельно-правовой, градостроительной документации, разработка проектной и рабочей документации	3 376 330,79	<p>Стороны договора: Заказчик — ОАО «Кубаньэнерго». Подрядчик — ОАО «Энергосервис Кубани».</p> <p>Предмет договора: Подрядчик обязуется по заданию Заказчика собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков выполнить комплекс работ по оформлению земельно-правовой, градостроительной документации, разработке проектной и рабочей документации по объекту технологического присоединения филиала ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети «Строительство двух ВЛ 110 кВ от РУ 110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Афипская» до ПС 110/6 кВ Заявителя для подключения энергопринимающих устройств ООО «Афипский нефтеперерабатывающий завод» (индивидуальный тариф), согласно договору технологического присоединения от 17.06.2013 № 31200-13-00120178-4, обеспечить согласование в установленном порядке технической/проектной и сметной документации, являющейся результатом работ по Договору, с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, в том числе — получение положительного заключения экспертизы по проектной документации, а также, по поручению Заказчика, осуществить авторский надзор за строительством Объекта. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренных Договором.</p> <p>Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к работам и их результаты определены в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).</p> <p>Срок действия договора: Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.</p> <p>Срок выполнения работ: Срок начала выполнения работ по Договору в соответствии с календарным планом (приложение № 2 к Договору) — с момента подписания договора. Срок завершения выполнения работ по Договору — в течение 60 дней с момента подписания Договора.</p>	ОАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций Общества и является аффилированным лицом ОАО «Энергосервис Кубани»)	29.12.2014, № 201/2014

¹ На дату совершения сделки.

3	ОАО «Энергосервис Кубани»	Выполнение проектных и изыскательских работ по объектам льготной категории потребителей	435 689,79	<p>Стороны Договора: Заказчик — ОАО «Кубаньэнерго». Подрядчик — ОАО «Энергосервис Кубани».</p> <p>Предмет Договора: Подрядчик обязуется по заданию Заказчика собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков выполнить проектные и изыскательские работы по объектам льготной категории потребителей (выпадающие доходы): «Реконструкция ТП 10/0,4кВ «О2-1022/30 кВ · А» с заменой силового трансформатора, реконструкция и строительство ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП 10/0,4 кВ «О2-1022/30 кВ · А» в ст. Отрадная, Отраденского района» (№ 40303-13-00147194-1), «Строительство новой ВЛ 10 кВ от опоры № 182 ВЛ 10 кВ «О-3» и ВЛ 0,4 кВ с установкой ТП 10/0,4 кВ в ст. Отрадная, Отраденского района» (№ 10303-14-00156962-1), «Строительство ВЛ 0,4 кВ ф.2 от ТП «ПО5-793/100кВА» от опоры № 23 до ул. Доватора, 3-д, в ст. Попутная, Отраденского района» (№ 10303-14-00165396-1), «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП 10/0,4 кВ «НД5-451/100 кВ · А» до опоры № 5/1 в ст. Надежная, Отраденского района» (№ 10303-14-00159846-1); обеспечить согласование в установленном порядке технической/проектной и сметной документации, являющейся результатом работ по Договору, с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.</p> <p>Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренных Договором.</p> <p>Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к работам и их результаты определены в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).</p> <p>Срок действия Договора: Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.</p> <p>Срок выполнения работ: Срок начала работ — с момента подписания Договора в соответствии с Календарным планом выполнения работ и услуг (приложение № 2 к Договору). Срок завершения выполнения работ по Договору — 60 дней с момента подписания Договора.</p>	ОАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций Общества и является аффилированным лицом ОАО «Энергосервис Кубани»)	25.02.2015, № 203/2015
4	ОАО «НИИЦ МРСК»	Дополнительное соглашение о расторжении договора на выполнение технологической разработки	-	<p>Стороны соглашения: Заказчик — ОАО «Кубаньэнерго». Исполнитель — ОАО «НИИЦ МРСК».</p> <p>Предмет соглашения: Прекращение работ по договору и его расторжение после выполнения Исполнителем вновь установленного объема работ и их оплаты Заказчиком.</p>	ОАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки), председатель Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» С.В. Сергеев (является членом Совета директоров сторон сделки)	29.12.2014, № 201/2014
5	ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	Выполнение работ по ликвидации последствий аварий на	2 251 823,48	<p>Стороны договора: Заказчик — ОАО «Кубаньэнерго». Подрядчик — ОАО «МРСК Центра и Приволжья».</p> <p>Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить работы по ликвидации последствий аварий на</p>	ОАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки), член Совета	29.12.2014, № 201/2014

		объектах электроэнергетики		объектах электроэнергетики Заказчика, вызванных повреждением оборудования в результате стихийных бедствий, и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ. Виды работ, их содержание и объем определены Сторонами в сметной документации (приложение № 1 к Договору). Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, фактически сложившиеся с 21.01.2014 и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Сроки выполнения работ: с 21.01.2014 по 27.01.2014.	директоров ОАО «Кубаньэнерго» А.Н. Харин (является членом Совета директоров сторон сделки)	
6	ОАО «МРСК Юга»	Выполнение работ по ликвидации последствий аварий на объектах электроэнергетики	22 497 688,97	Стороны договора: Заказчик — ОАО «Кубаньэнерго». Подрядчик — ОАО «МРСК Юга». Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить работы по ликвидации последствий аварий на объектах электроэнергетики Заказчика, вызванных повреждением оборудования в результате стихийных бедствий и передать результат работ Заказчику. Виды работ, их содержание и объем определены сторонами в сметной документации (приложение № 1 к Договору). Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, фактически сложившееся с 21.01.2014 и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Сроки выполнения работ: с 21.01.2014 по 19.02.2014.	ОАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки, член Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» А.Н. Харин (является членом Совета директоров сторон сделки)	29.12.2014, № 201/2014
7	Конфиденциальная информация					29.01.2015, № 202/2015
Сделки, совершенные с 10.06.2015						
8	ПАО «Ленэнерго»	Мировое соглашение по договору на выполнение работ по техническому и оперативному обслуживанию и ремонту объектов	28 014 320,00	Стороны Мирового соглашения: Истец — ПАО «Ленэнерго». Ответчик — ПАО «Кубаньэнерго». Предмет Мирового соглашения: Ответчик оплачивает Истцу сумму задолженности по договору от 21.01.2014 № 13-14725/407/30-27 в размере 24 929 386 руб. 27 коп. (с учетом НДС), а также начисленные с даты подписания Мирового соглашения проценты за пользование чужими денежными средствами, в срок до 30.06.2016 в соответствии с графиком погашения, указанным в п.1 Мирового соглашения. Ответчик оплачивает Истцу сумму процентов за пользование чужими денежными средствами по решению суда в размере 1 776 738 руб. 13 коп. в срок до 31.08.2015. За период с даты подписания Мирового соглашения по дату фактического погашения задолженности по договору от 21.01.2014 № 13-14725/407/30-27 на фактический остаток задолженности начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату заключения Мирового соглашения. Обязательства по оплате государственной пошлины возлагаются на Стороны в равных долях.	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки)	11.12.2015, № 225/2015

9	ПАО «МРСК Центра»	Выполнение аварийно-восстановительных работ	10 369 521,74	<p>Стороны договора: Заказчик — ПАО «Кубаньэнерго». Подрядчик — ПАО «МРСК Центра».</p> <p>Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить работы по ликвидации последствий аварий на объектах электроэнергетики Заказчика, вызванных повреждением оборудования в результате стихийных бедствий и передать результат работ Заказчику. Виды работ, их содержание и объем определены Сторонами в сметной документации (приложение № 1 к Договору).</p> <p>Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 21.01.2014.</p> <p>Срок выполнения работ: с 21.01.2014 по 02.02.2014.</p>	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки), председатель Совета директоров ПАО «Кубаньэнерго» Ю.Н. Мангаров, член Совета директоров ПАО «Кубаньэнерго» А.Н. Харин (являются членами Совета директоров сторон сделки)	17.07.2015, № 216/2015
10	Конфиденциальная информация					31.03.2015, № 206/2015
11	АО «Тюменьэнерго»	Услуги по организации и проведению межрегиональных соревнований	2 384 390,00	<p>Стороны договора: Заказчик — ПАО «Кубаньэнерго». Исполнитель — АО «Тюменьэнерго».</p> <p>Предмет договора: Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению мероприятия на полигоне филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети в г. Нижневартовск с 20 по 24 июля 2015 года в соответствии с Положением о проведении межрегиональных соревнований среди ремонтного и оперативного персонала дочерних обществ ПАО «Россети» при организации и проведении работ по ремонту и обслуживанию устройств релейной защиты и автоматики, посвященных 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. Заказчик производит оплату услуг в соответствии с условиями Договора. Сущность услуги, оказываемой Исполнителем Заказчику в рамках Договора, заключается в определении уровня профессиональной подготовки персонала по обслуживанию и ремонту устройств релейной защиты и автоматики, в распространении среди ДЗО передовых и новых методов работы, что, в свою очередь, позволит принимать ПАО «Россети» стратегические решения, направленные на надежность функционирования электросетевого комплекса, а также повысить инвестиционную привлекательность активов ПАО «Россети» и его ДЗО.</p> <p>Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.</p>	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки)	17.07.2015, № 216/2015
12	ОАО «Энергосервис Кубани»	Выполнение проектных и изыскательских работ по объектам льготной категории потребителей (выпадающие доходы)	438 162,12	<p>Стороны Договора: Заказчик — ОАО «Кубаньэнерго». Подрядчик — ОАО «Энергосервис Кубани».</p> <p>Предмет Договора: Подрядчик обязуется по заданию Заказчика собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков выполнить проектные и изыскательские работы по объектам льготной категории потребителей (выпадающие доходы):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство участка ВЛИ 0,4 кВ в х. Цибанобалка, Анапский район, согласно договору технологического присоединения от 17.02.2014 № 10102-14-00156984-1 (заявитель А.Ф. Грибова), 2. Строительство участка ВЛИ 0,4 кВ в х. Уташ, Анапский район, согласно 	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций Общества и является аффилированным лицом ОАО «Энергосервис Кубани»)	24.02.2015, № 203/2015

			<p>договору технологического присоединения от 28.10.2013 № 10102-13-00138732-1 (заявитель И.Б. Белякова),</p> <p>3. Строительство участка ВЛИ 0,4 кВ в х. Просторный согласно договору технологического присоединения от 31.10.2013 № 10102-13-00144384-1 (заявитель Муравьев А.В.),</p> <p>4. Реконструкция ТП 10/0,4 кВ Ап5-104 и ВЛИ 0,4 кВ в с. Супсех согласно договорам технологического присоединения от 12.12.2013 № 40102-13-00139522-1 (заявитель В.М. Кривицкий) и от 19.12.2013 № 10102-13-00151524-1 (заявитель Гулам Сахи),</p> <p>5. Реконструкция ТП 10/0,4 кВ Ап5-125, реконструкция ВЛ 0,4 кВ в с. Супсех согласно договорам технологического присоединения от 12.12.2013 № 10102-13-00146950-1 (заявитель С.В. Пасечникова), от 23.01.2014 № 10102-13-00156062-1 (заявитель Н.А. Козак), от 23.01.2014 № 10102-13-00156046-1 (заявитель Т.К. Томашевич), от 07.05.2014 № 10102-14-00174046-1 (заявитель Н.М. Кондаков) и от 27.05.2014 № 10102-14-00178084-1 (заявитель Г.В. Хмелевских);</p> <p>обеспечить согласование в установленном порядке технической/проектной и сметной документации, являющейся результатом работ по Договору, с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.</p> <p>Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренных Договором.</p> <p>Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к работам и их результаты определены в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).</p> <p>Срок действия Договора: Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.</p> <p>Срок выполнения работ: Срок начала работ — с момента подписания Договора в соответствии с Календарным планом выполнения работ и услуг (приложение № 2 к Договору). Срок завершения выполнения работ по Договору — 45 дней с момента подписания Договора.</p>		
13	ОАО «Мобильные ГТЭС»	Соглашение о взаимодействии при предотвращении и ликвидации аварий (аварийных ситуаций) на электросетевых объектах	<p>Стороны Соглашения: ОАО «Мобильные ГТЭС». ПАО «Кубаньэнерго».</p> <p>Предмет Соглашения: Соглашение определяет права и обязанности Сторон и порядок их взаимодействия при предотвращении и ликвидации последствий аварий (аварийных ситуаций) на объектах электросетевого комплекса, сопровождающихся повреждением оборудования и обесточением потребителей, вызванных, в том числе, воздействием стихийных бедствий и опасных метеорологических (природных) явлений, а также необходимостью отключения подачи электрической энергии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей, повреждения оборудования и иными причинами в зоне эксплуатационной ответственности Сторон.</p> <p>Понятие (определение) аварии понимается в том значении, в котором оно трактуется Правилами расследования причин аварий в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2009 № 846.</p> <p>Срок действия Соглашения:</p>	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций Общества и является аффилированным лицом ОАО «Мобильные ГТЭС»)	24.11.2015, № 224/2015

				Соглашение вступает в силу с момента подписания, действует до 30.07.2016. Если ни одна из Сторон не заявляет о расторжении Соглашения за 30 дней до момента окончания его действия, срок действия Соглашения продлевается на каждый последующий год, без ограничения количества пролонгаций.		
14	ПАО «ФСК ЕЭС»	Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества по изменению арендной платы	2 160 000,00	Перерасчет арендной платы по договору аренды недвижимого имущества.	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки)	23.09.2014, № 197/2014
15	ПАО «ФСК ЕЭС»	Соглашение о компенсации затрат Общества в связи с необходимостью реконструкции объектов	30 477 150,00	<p>Стороны Соглашения: Собственник — ПАО «Кубаньэнерго». Компания — ПАО «ФСК ЕЭС».</p> <p>Предмет Соглашения: Предметом Соглашения является компенсация Собственнику затрат на осуществление Собственником мероприятий в интересах и в связи с действиями Компании по строительству объекта Компании, которые влекут необходимость реконструкции объектов Собственника. За счет компенсации, полученной от Компании по Соглашению, Собственник обеспечивает выполнение работ по реконструкции объектов Собственника, а также осуществляет иные мероприятия, необходимость выполнения которых возникла в связи с реконструкцией. Мероприятия, осуществляемые Собственником, могут включать демонтаж (снос, ликвидацию), переключение, вынос и устройство в другой конфигурации и в другом месте объектов Собственника, изменение протяженности и/или иных параметров объектов Собственника, а также иные необходимые мероприятия (указаны в приложении № 1 к Соглашению), в том числе по освобождению территории для строительства и созданию условий для ввода объекта электросетевого хозяйства Компании в эксплуатацию в соответствии с проектно-сметной документацией по титулу «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС Тихорецкая № 2 с расширением ПС 500 кВ Тихорецк». Мероприятия, осуществляемые Собственником, также направлены на сохранение точки присоединения с параметрами, необходимыми для подключения к реконструированному (построенному) объекту Компании.</p> <p>Срок действия Соглашения: Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами по нему обязательств.</p>	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки)	24.11.2015, № 224/2015
16	ПАО «ФСК ЕЭС»	Агентский договор на осуществление действий по реконструкции объектов ПАО «Кубаньэнерго»	30 234 280,00	<p>Стороны Договора: Агент — ПАО «ФСК ЕЭС». Принципал — ПАО «Кубаньэнерго».</p> <p>Предмет Договора: Принципал поручает, а Агент осуществляет в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, от своего имени, но за счет Принципала, либо от имени и за счет Принципала юридические и иные действия по реконструкции объектов Принципала, в рамках строительства объекта Агента.</p> <p>Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.</p>	ПАО «Россети» (владеет более чем 20 % акций сторон сделки)	24.11.2015, № 224/2015

Всего

161 749 648,09